

REPÚBLICA DOMINICANA - INFORMACIÓN GENERAL -

- ★ [¿Por qué invertir en la República Dominicana?](#)
- ★ [Información general de la República Dominicana](#)

¿POR QUÉ INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA?

Existen muchos motivos para invertir en la República Dominicana:

1. Estabilidad política, macroeconómica y social. La República Dominicana es uno de los países más estables del Caribe y Latino América, con derechos civiles y laborales.
2. Políticas de inversión. Legislación que fomenta la inversión extranjera con un trato proporcional entre inversionistas locales y extranjeros, permitiendo repatriar el capital invertido + dividendos.
3. Políticas de incentivación fiscal. Existen ventajas fiscales para invertir en República Dominicana (artículo 4 Ley 158-01 fomento al desarrollo turístico), ya que están exentos de pago durante 10 años algunos impuestos (Impuestos Nacionales y Municipales por Constitución de Sociedad, por transferencias sobre los derechos inmobiliarios, por ventas, permutas, etc.).
4. Características intrínsecas del país:
 - a. es uno de los principales destinos turísticos del mundo.
 - b. bajo coste de vida y laboral del país.
 - c. moderado clima tropical, perfecto durante todo el año.
 - d. con hermosas playas de arenas blancas y extensos bosques.
 - e. recursos humanos: personal amable, simpático, servicial y mano de obra capaz.
 - f. ubicación estratégica, a pocas horas de vuelo de EEUU, Europa y latinoamérica.
 - g. es país seguro.



INFORMACIÓN GENERAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

Ubicada en el centro del archipiélago de las Antillas, el paisaje de la República Dominicana se caracteriza por la presencia de montañas (las más altas de las islas del Caribe), ríos y playas.

La costa este

En la costa ESTE de la República Dominicana es donde se encuentran las mejores y más famosas playas de la isla: Amplias y larguísimas, de suave y fina arena blanca, aguas de color turquesa, con altos cocoteros y una barrera de coral a lo largo de toda la costa; con dos parques nacionales, donde se practica el buceo para ver los corales y peces tropicales de vivos colores.

Esta zona se encuentra situada en la confluencia entre el Océano Atlántico y el Caribe. Es una de las más visitadas por los procedentes de todas las partes del mundo. Es el centro vital de turismo del país.

Dispone de una óptima infraestructura hotelera, promociones inmobiliarias, resorts y el Aeropuerto Internacional de Punta Cana a unos 20 kms. Además, ofrece todo tipo de facilidades para practicar variedad de deportes: golf, vela, submarinismo, etc.

PUNTA CANA & BÁVARO

Esta zona es una de las áreas turísticas de mayor crecimiento del país.

Con 30 millas de playas de finas arenas, es también llamada por los promotores inmobiliarios la costa de los cocos, debido a la gran cantidad de cocoteros que bordean las playas.

Además de las largas playas vírgenes, tiene los complejos hoteleros e inmobiliarios más lujosos de de la República Dominicana.

La costa acaba formando la bahía de Samaná, con el parque Nacional Los Haitises, que permite visitar manglares y pinturas rupestres tainas.

Punta Cana tiene complejos turísticoa de lujo y un precioso campo de golf junto a la playa. Algo más al norte se encuentra Bávaro, una zona con complejos turísticos y centros comerciales.

LA ROMANA

Aquí cabe destacar el enorme complejo de Casa de Campo, con 2.833 ha más de una docena de piscinas y restaurantes, campo de polo, una aldea toscana

llamada "Los Altos de Chavon" y dos campos de golf: Dientes de Pero y Los links. También dispone de un aeropuerto privado.

BAYAHIBE

En Bayahibe aparece un paisaje diferente, ya que nos encontramos con uno de los parques nacionales de mayor importancia.

Esta zona ha recibido dos premios por la protección del medio ambiente. Dentro de esta área se encuentra: la Isla Saona, que es la más grande del parque; y la isla Catalina, rodeada de arrecifes de coral, con multitud de peces tropicales y excelentes playas.

El Parque Nacional del Este, de 310km² de superficie, esta formado por bosques y humedales, la isla Saona, además de 400 diferentes cuevas con pinturas rupestres y grabados en piedra, de los antiguos taínos.

Principales PLAYAS de la costa Este

- Isla catalina, con el mejor arrecife de coral del área, pantano de manglares y dunas de arena.
- Isla Saona, parque natural con abundante fauna marina y silvestre, como tortugas, ballenas, tiburones y formaciones de coral.
- Playa Bávaro, al norte de Punta Cana, pero considerada una playa distinta.
- Punta Cana, también llamada "la costa de los cocos". Excelente para el buceo.
- Playa Dominicus
- Playa Minitas, la playa privada del resort de lujo de la casa de campo en La Romana.

Campos de GOLF

- Casa de Campo (www.casadecampo.com.do): Dye Fore, The Links y Teeth of the dog.
- Punta Cana resort & Club's la Cana Golf Course (www.puntacana.com)
- Punta Blanca (www.punta-blanca.com)
- Cocotal Golf and Country Club (www.cocotalgolf.com)

- Golf de Bavaro (www.barcelo.com)
- Corales Golf Course (www.puntacana.com)
- Las Iguanas Golf Course (www.capcana.com)
- La Hacienda
- Punta espada Golf Course
- Roco Ki Golf Club
- Catalonia Cabeza de Toro Golf Club
- White Sands Golf Course
- La Estancia Golf Course

La costa noreste

En la costa noreste encontramos: Samana, Las terrenas y Las galeras.

Las montañas cubiertas de vegetación y las interminables playas de azul turquesa son la característica principal de la zona. Las caídas de agua de las montañas atraviesan la exuberante vegetación de sus bosques.

En este lugar es donde se encuentra uno de los mayores centros de cría de las ballenas jorobadas.

SAMANA

El pueblo de Samana se encuentra en la parte sur de esta península, a lo largo de la bahía de Samana.

Es el lugar idóneo para los turistas que quieren hacer excursiones de observación de las ballenas jorobadas, que migran desde el Atlántico Norte hasta estas aguas.

Comprende una amplia mezcla de culturas: americanos descendientes de afroamericanos, europeos de Francia, Italia o España, ... y todo ello hace que tenga un sabor europeo.

Por la variedad de atracciones naturales, éste es un lugar que permite muchos deportes, como el buceo, vela, equitación, golf, etc.

Hay dos aeropuertos cercanos, que son: el Internacional de Puerto Plata y el de las Américas en Santo Domingo.

LAS TERRENAS

Las Terrenas ha pasado de ser un pueblo pesquero a un animado destino turístico, con la cascada del limón: una gran caída de agua de 52 metros acabando en una zona de baño.

Las zonas de interés submarino están en la Isla Ballenas y el Cabo Cabrón. Se puede acceder por el aeropuerto Internacional el Portillo.

LAS GALERAS

Se encuentra en la punta de la península de Samaná, cerca de la Playa Rincón. Inicialmente era también una aldea de pescadores, pero ha experimentado un gran desarrollo, aunque sigue siendo tranquilo.

Principales PLAYAS de la costa Noreste

- Cayo Levantado: pequeña isla localizada a un par de millas de la costa de la ciudad de Samana.
- Las terrenas.
- Playa Bonita: ocho millas de una playa tranquila al Norte de la península de Samana.
- Playa las Flechas, junto a Cayo Levantado.
- Playa Rincón, bordeada por una espectacular montaña y rodeada de cocoteros y almendros.

La costa norte

En la costa norte encontramos: Cabarete, Playa Dorada, Puerto Plata y Sosua.

Esta zona va desde casi la frontera con Haití, Promontorios costeros de Monte Cristi, hasta el río San Juan.

En Punta Rucia, cerca de Monte Cristi, se encuentra el arrecife circular de Cayo Arena (puede estar a veces cubierto y otras visible), que tiene una increíble vida marina.

Muy rica en ambar de colores y tamaños muy diversos, con inclusiones de insectos y/o vegetales.

CABARETE

Esta zona goza de fama internacional entre los jóvenes, por sus excelentes condiciones para practicar una gran variedad de deportes acuáticos, como el kiteboarding, surf, wind surf, vela, buceo, así como deportes de montaña: bicicleta de montaña, montañismo, balsa y campo traviesa.

PLAYA DORADA & PUERTO PLATA

Playa Dorada está formada por dos medias lunas de arena amarilla, con los complejos turísticos de fondo. Grandes olas rompen en Playa Grande.

Puerto Plata es el centro residencial y comercial de esta parte de la costa norte, con más de diez complejos turísticos en una playa situada al este de Puerto Plata.

SOSUA

También llamado "el Acapulco" de la República Dominicana, es una de las mejores zonas de la costa norte, situado en una bahía caribeña de blancas arenas, formaciones rocosas y resorts de lujo.

Fue de los primeros destinos turísticos del país, en los años 70's y 80's. Pasó de ser un pueblo de pescadores a ser un destino turístico de primera.

Principales playas de la costa norte

- Cabarete, una de las cinco playas más conocidas para practicar winsurf, parapente, etc.
- Playa Cofresi, donde se encuentra el parque marino Ocean World, con delfines y una espectacular marina.
- Playa Dorada, protegida por arrecifes.
- Playa Grande, una de las más grandes de la zona.
- Playa Punta Rucia, con una laguna para la observación de pájaros.
- Playa Sosúa, donde se encuentran los altos acantilados sobre unas aguas de azul intenso. Ofrece uno de los mejores sitios para el buceo por su variedad marina: delfines, mantas raya, tiburones, etc.

Campos de golf

- Campo de Golf Playa Dorada.
- Campo de Golf Playa Grande.

La costa suroeste

En la costa suroeste encontramos: Barahona, San Cristóbal y Pedernales.

Aunque parezca un destino idílico, todavía es un territorio no descubierto por muchos turistas. Sus playas son diferentes de las típicas caribeñas. Dispone de dos lagos de agua salada, uno de ellos el más grande del Caribe, con un gran hábitat de pájaros y reptiles. Una parte de la costa la forman selvas de montaña, y la otra son bosques de pinos y desiertos.

En esta zona se encuentra la Península de Pedernales, con 3 parques nacionales y muchos kilómetros de costa caribeña. Es un lugar ideal para contemplar el escarpado litoral.

BARAHONA

En Barahona, con espectaculares acantilados sobre sus playas rocosas, los habitantes viven con el estilo de viviendas "tejemani", construidas con tablas y ramas.

SAN CRISTÓBAL

La ciudad más importante al oeste de Santo Domingo. Aquí encontramos las Cuevas de Borbón, con frescos amerindios y petroglifos.

PEDERNALES

Esta ciudad se encuentra en la frontera con Haití, pero al no tener oficina de inmigración, no es posible atravesar la frontera por aquí.

En la misma área, encontramos el Parque Nacional Jaragua, la Bahía de Las Águilas y el Parque Nacional Sierra de Bahoruco, con amplia variedad vegetal que crece a diferentes climas que van desde el desértico seco al montañoso húmedo. También se encuentra el Parque Nacional Isla Cabritos, que incluye la isla, el lago y sus orillas llenas de cocodrilos.

Principales playas de la costa suroeste

- Playa de Pedernales.

- Playa de San Rafael, donde encontramos una piscina natural formada por las cascadas que descienden de las montañas cercanas.

La costa sur

En la costa sur encontramos: Santo Domingo, Boca Chica y Juan Dolio.

SANTO DOMINGO

La capital de la República Dominicana, de 2.2 millones de habitantes, es la ciudad más antigua del nuevo mundo.

En Santo Domingo se encuentra toda la fuerza política, económica y cultural del país. Su interesante zona colonial, que pertenece al patrimonio mundial de la UNESCO, es rica en museos (museo de las Casas Reales, museo Alcázar de Colón, museo Mundo de Ambar: www.amberworldmuseum.com, museo Larimar: www.larimar.com, etc.) y edificios históricos.

Se accede a Santo Domingo a través del aeropuerto internacional Las Américas.

BOCA CHICA

Zona turística, situada cerca del aeropuerto Las Américas y de la capital de la República Dominicana, Santo Domingo. Es uno de los destinos turísticos más completos de la República Dominicana.

JUAN DOLIO

Situado entre Santo Domingo y La Romana, es un pueblo apacible que permite realizar excursiones y buceo.

Principales playas de la costa sur

- Boca Chica, es una laguna protegida por arrecifes, de tranquilas aguas azules poco profundas y arena blanca. Ideal para los niños.
- Playa Juan Dolio, de blancas aguas, no tan ocupada como la anterior (aunque dispone de restaurantes, bares y resorts).
- Playa Guayacanes, de arena fina, es la preferida por los entusiastas del boogie-boarding.

Campos de golf

- Guavaberry Golf & Country Club (www.guavaberrygolf.com)
- Las Lagunas Country Club (www.laslagunas.com.do)
- Los Marlins Golf Golf Course (www.groupmetro.com)
- Santo Domingo Country Club

ADVERTENCIA: La información legal contenida en estos documentos y en el Portal Internacional de Obra Nueva se ha elaborado con el fin de proporcionar ciertas directrices generales sobre la compraventa inmobiliaria en los países a los que se refiere. Ahora bien, esta información legal no significa ni implica un asesoramiento o consejo legal. Si bien hacemos un gran esfuerzo para asegurarnos de que la información es precisa y útil, le recomendamos que consulte con un abogado o profesional inmobiliario del país para asegurarse de que nuestra información o la interpretación de la misma es correcta y apropiada en su caso concreto.