

AVDA. DE LA LIBERTAD 1. APDO. CORREOS Nº 62. TEL.: +34 96 571 20 11 WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM  
03182 TORREVIEJA (ALICANTE) ESPAÑA. FAX: +34 96 571 53 02 INFO@TMGRUPOINMOBILIARIO.COM



## MEMORIA DE CALIDADES: THE FIVES 1ª FASE

---

### CIMENTACIÓN

Cimientos aislados con zapatas corridas de hormigón armado, asentadas sobre plantilla de hormigón, impermeabilizadas todas sus caras en contacto con el terreno, con relleno de sascab entre celdas hasta la altura de un block de enrase.

### ESTRUCTURA

Muros de block de carga arriostrados mediante castillos de hormigón armado, con columnas en sitios puntuales, con vigas de enrase a nivel de entresijos, y losas de viguetas y bovedillas de hormigón.

### FACHADA

**PAREDES** Aplanados con mortero de cemento que incluye richeado, aplanado grueso y aplanado fino como superficie final. El acabado final será dado con pintura vinil acrílica. **PISOS** El pavimento en habitaciones será de Porcelanato y de Cerámica en aseos, asentado sobre un firme de nivelación de concreto, colocado con cemento cola y rejuntado con cemento blanco. Los zoclos serán igualmente de Porcelanato y colocados con cemento cola, rejuntados con cemento blanco. **ENCHAPES** El alicatado en paredes de aseos con cerámica, colocado con cemento cola y rejuntado con cemento blanco. **CUBIERTAS** Las cubiertas de cocina serán de granito pulido y brillado.

### AISLAMIENTOS

Se impermeabilizarán las áreas húmedas de aseos con material asfáltico y membrana asfáltica, tanto en interiores como en solarios. Las azoteas se impermeabilizarán con manta asfáltica para colocar sobre ellas pavimento de concreto, con diseño según se corresponda con el área a cubrir.

### CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Los cancelles de acceso a terrazas y ventanas serán de aluminio color natural brillado, en perfiles de 4" con cristal tintado verde de 6mm de espesor, con cierres y tiradores igualmente en color natural.

### CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Las puertas de acceso a departamentos serán de madera dura, con herrajes en acero inoxidable, chambranas como tapajuntas y cerradura en acero inoxidable.. Las puertas interiores serán de madera dura con diseño semisólido, con herrajes de acero inoxidable, chambranas y manivelas con cierres igualmente de acero inoxidable. Las puertas de los armarios serán de madera con herrajes y tiradores de acero inoxidable. Las cocinas serán de MDF o similar tintada en color oscuro, con herrajes de acero inoxidable.

## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

El proyecto plantea la colocación de calentadores eléctricos individuales para cada departamento.

## **SANITARIOS**

Los aparatos sanitarios serán de cerámica de alta calidad, incluyendo inodoros, lavabos . Los accesorios sanitarios serán de diseño , acabado cromado. La grifería a colocar será de alta prestación, con acabado cromado.

## **ELECTRICIDAD**

La gama a utilizar para tomacorrientes e interruptores así como las placas embellecedoras serán de calidad y diseño. El alumbrado tendrá diseño moderno con acabados en aluminio.

## **CLIMATIZACIÓN**

El proyecto plantea la colocación de fancoils con sus rejillas de impulsión y retorno para hacer efectivo el suministro y distribución de aire frío para la climatización proveniente de una red central.

## **ESCALERA Y PORTALES**

Se pretenden colocar ascensores para cada edificio, los cuales serán con sistema hidráulico, con capacidad para 6 personas, velocidad de 0.63 m/s, de tres paradas, sin cuarto de máquinas, con cabina en acabado acero inoxidable para puertas y paredes, piso de granito y espejo de piso a techo, con iluminación difusa.

**TM Grupo Inmobiliario**