

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- Pared de fachada con aislamiento térmico interior. Acabado monocapa blanco, combinado con madera de ipe con tratamiento protector de los rayos solares y la intemperie.
- Planta -1 y fachada este de planta baja revestidas en madera de ipe tratada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpinterías correderas de aluminio Technal GTI.
- Carpinterías oscilo-batientes de aluminio Technal UNICITY.
- Carpintería exterior con vidrios y cámara de aire deshidratada.
- Persianas motorizadas con lamas orientables Super Gradhermetic.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada en madera de ipe barnizada.
- Puertas lisas (batientes o correderas) de madera lacada mate con herrajes DLINE de aluminio color natural.
- Puertas de armarios en chapado de madera de roble.
- Plafonados de madera de roble.

PAVIMENTOS EXTERIOR

- Piedra natural diabasa color verde oscuro, en acceso principal a vivienda.
- Pavimento exterior de tarima de madera de ipe en la zona de la piscina y la terraza.
- Adoquín de granito en zona home cinema.

PAVIMENTOS INTERIOR

- Parquet de roble en living, biblioteca, comedor, comedor de diario, recibidor, distribuidor, aseo de cortesía, dormitorios, escaleras y estudio.
- Mármol blanco dolomita, Piedra Capri y Basalto en baños.
- Granito negro Zimbabwe anticato en zona de cocina.
- Gres porcelánico en dormitorio de servicio, baño de servicio, lavandería y sala de máquinas.

COCINA

- Pavimentos de madera de roble en la zona de comedor de diario y granito negro Zimbabwe anticato en zona de cocina.
- Encimera en L en silestone gris expo.
- Encimera a pared zona comedor en madera de roble
- Encimera de isla en acero inoxidable vibrado.
- Mueble de módulos Mod. B1 de Bulthaup, lacado, color blanco alpino.
- Mueble de cajones, colgados a pared comedor, en madera de roble.
- Electrodomésticos:
 - Campana y conducto de campana Gaggenau.
 - Horno Multifuncional integrable de Gaggenau.
 - Cafetera Nespresso de Miele
 - Conservador de vinos Gaggenau
 - Microondas Gaggenau de 800 W integrado de 17 litros de capacidad.
 - Placas de cocción de gas, Teppan Yaki y de inducción de Gaggenau.
 - Cajón calentaplatos de Miele
 - Lavavajillas Gaggenau.
 - Frigorífico Gaggenau integrado No-Frost con dispensador de agua, puerta de acero
 - Congelador Gaggenau, puerta de acero

BAÑOS

- Piezas Duravit, modelos Starck2 y Starck 3 y Meridien de Roca.
- Sistemas Geberit, modelo tango para inodoro suspendido.
- Griferías de Vola, diseño Jacobsen, termoestáticas en bañera y duchas.
- Suelos de mármol blanco dolomita, piedra capri y basalto.
- Paredes en mármol blanco dolomita, piedra capri y basalto. Cerámica Boston de Novodecor.

ESCALERA

- Estructura de tubos metálicos acabados con revestimiento de madera de roble esp. 2cm.
- Paredes envolventes conformadas con tabiques plafonados de madera de roble.
- Pasamanos conformado por pletinas de acero inoxidable de sección 5 x 0.8 cm.

INSTALACIONES

- Calefacción por radiadores de la firma Jaga. Sectorización por plantas
- Aire acondicionado sistema VRV en todas las estancias exceptuando sala de máquinas y lavandería. Ventilación mediante unidad de recuperación de energía.
- Preinstalación de sistema de Prevención de Intrusión.
- Aspiración centralizada en toda la vivienda.
- Mecanismos marca Jung, modelo Ls Aluminio.
- Instalación de domótica de la marca Jung, con control de alumbrado en toda la casa, señales técnicas, posibilidad de manejo vía Internet.
- Instalación de SAI para protección de equipos electrónicos y centralita de control domótico.
- Instalación de descalcificador de agua para toda la red de agua fría y caliente.
- Instalación de energía solar para agua caliente sanitaria y calentamiento de piscina exterior.
- Video portero electrónico.

LUMINARIAS

- Luminarias de Delta Light y Essedra.

ASCENSOR

- Ascensor Kone de tracción regulada por frecuencia variable sin cuarto de máquinas, velocidad de 1m/seg., capacidad 6 pers. ó 535 kg, con 4 paradas.
- Revestimiento interior de la cabina metálico color Silicio.
- Suelo acabado con parquet de roble.
- Iluminación interior de la cabina con luces tipo led.
- Botonera interior cabina adaptada para invidente.
- Puertas de la cabina de acero inoxidable, tanto en su acabado interior como exterior.

PISCINA

- Piscina de 11,4 x 2,5 con revestimiento de piedra natural, diabasa, color verde oscuro.