

**PREUS DE VENDA: PROMOCIÓ OBRA NOVA**

UBICACIÓ: **PALAFRUGELL\_c Tarongeta 44-46**

SUPÒSIT: **11 Vivendes + 11 Parkings**

A.R.M: **PB+2+SC**

PLANTA	Entitat	Hab.	Banys	Terrassa	Balcó	m2			€/m2 Constrit	Preu €	% IVA	Total ( €)	€/ Hipoteca Concedida	% Hipot. Vs Preu	Disponi bilitat
						Construïts	Útils	Terrassa / Balcó							
PB	1	1	1	1	-	50	43	24	2.596 €	159.650 €	7%	170.826 €	134.708,81 €	84%	SI
PB	2	2	1	-	-	57	50	-	3.284 €	188.490 €	7%	201.684 €	166.581,06 €	88%	SI
PB	3	1	1	1	-	50	42	11	2.907 €	160.680 €	7%	171.928 €	135.646,59 €	84%	SI
P1	4	2	1	-	1	62	54	3	2.942 €	185.400 €	7%	198.378 €	151.651,99 €	82%	SI
P1	5	2	1	-	1	52	45	3	3.615 €	192.610 €	7%	206.093 €	168.060,85 €	87%	SI
P1	6	2	1	-	1	55	48	2	3.382 €	190.550 €	7%	203.889 €	166.222,88 €	87%	SI
P1	7	2	1	-	-	62	53	-	3.065 €	189.520 €	7%	202.786 €	165.623,28 €	87%	SI
P2	8	3	1	1	1	81	66	15	2.394 €	211.150 €	7%	225.931 €	163.317,53 €	77%	NO
P2	9	3	1	1	1	72	58	16	2.568 €	205.485 €	7%	219.869 €	180.988,61 €	88%	SI
P2	10	3	1	1	1	77	62	16	2.424 €	205.485 €	7%	219.869 €	178.323,39 €	87%	SI
P2	11	3	1	1	1	83	68	18	2.298 €	212.180 €	7%	227.033 €	177.001,98 €	83%	SI
PS 1	PK 1	-	-	-	-	13,1	2,90*4,50	-	- €	22.660 €	7%	24.246 €	16.926,39 €	75%	NO
PS 1	PK 2	-	-	-	-	12,7	2,80*4,50	-	- €	20.394 €	7%	21.822 €	15.112,25 €	74%	SI
PS 1	PK 3	-	-	-	-	12,7	2,80*4,50	-	- €	20.394 €	7%	21.822 €	15.045,06 €	74%	SI
PS 1	PK 4	-	-	-	-	10,7	2,40*4,50	-	- €	20.394 €	7%	21.822 €	14.664,31 €	72%	SI
PS 1	PK 5	-	-	-	-	10,7	2,40*4,50	-	- €	20.394 €	7%	21.822 €	14.664,31 €	72%	SI
PS 1	PK 6	-	-	-	-	13,1	3,00*4,50	-	- €	24.205 €	7%	25.899 €	21.299,37 €	88%	SI
PS 1	PK 7	-	-	-	-	11,5	2,45*4,50	-	- €	19.570 €	7%	20.940 €	15.151,44 €	77%	SI
PS 1	PK 8	-	-	-	-	11,3	2,45*4,50	-	- €	20.085 €	7%	21.491 €	15.151,44 €	75%	SI
PS 1	PK 9	-	-	-	-	15,8	2,30*6,85	-	- €	22.660 €	7%	24.246 €	16.316,08 €	72%	SI
PS 1	PK 10	-	-	-	-	11,6	2,35*4,95	-	- €	19.570 €	7%	20.940 €	11.646,34 €	60%	SI
PS 1	PK 11	-	-	-	-	9,6	2,30*4,20	-	- €	17.510 €	7%	18.736 €	10.896,04 €	62%	SI
		-	-	-	-	-	-	-	- €	- €		- €			
<b>Espai Comú (exclou Pk)</b>						<b>148</b>	<b>18%</b>								

<b>Subtotal s/rasant</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>848</b>	<b>589</b>	<b>109</b>	<b>2.329.036 €</b>	<b>2.492.068,52 €</b>	<b>1.955.000,00 €</b>
--------------------------	-----------	-----------	----------	----------	------------	------------	------------	--------------------	-----------------------	-----------------------