

## **MEMORIA DE CALIDADES\***

---

### **Edificio C/ Valencia, 331 Barcelona**

---

#### **Cimentación y estructura.**

Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado.

#### **Albañilería y fachadas**

Restauración de la fachada principal.

Fachada posterior y fachada patios interiores realizada con pared de gero de 14 cm, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique interior de placa tipo pladur o similar.

Divisiones entre viviendas, de pared de fábrica de ladrillo y trasdosados con pladur o similar, con aislamiento incorporado.

Divisiones interiores con tabique de pladur o similar.

Salida de humos de caldera con conducto común hasta cubierta.

Salida de humos de cocina con conducto individualizado hasta cubierta.

#### **Yesería**

Falso techo con placas de escayola o placa de yeso en cuartos de baño, cocinas; y en zonas de paso de instalaciones.

#### **Revestimientos baños y cocina**

En baños: Alicatado con piezas de gres de calidad alta, según muestras.

En cocina: Placa de silestone en zona de trabajo y resto pintado.

#### **Pavimentos**

Pavimento de parquet flotante de madera, en el recibidor, distribuidor, salón – comedor, dormitorios, y en la zona de cocina de los pisos de 1 dormitorio.

Pavimento de gres de calidad alta en baños, según muestra.

Pavimento de gres de calidad alta en cocina de pisos con 3 dormitorios, según muestra.

Pavimento de gres exterior en balcones y terrazas.

Los zócalos serán del material correspondiente con el pavimento.

#### **Sanitarios y grifería**

Lavabo compacto la firma Alape o similar, en baños.

Espejo e iluminación en baños.

Plato de ducha de porcelana de la firma Roca o similar

Mampara de ducha en baño principal.

Inodoro tanque bajo modelo Hall de la firma ROCA ó similar.

Todo el sanitario será de color blanco.

La grifería monomando modelo Essence de la firma GROHE o similar, con barra de ducha.

## **Carpintería**

Carpintería exterior de aluminio, lacada de color, con vidrio doble con cámara aislante.  
Persianas de aluminio de color en salón – comedor de fachada posterior y en dormitorios.  
Porticones tipo librillo de lamas, en balconeras de fachada principal.  
Puertas interiores blancas.  
Armario empotrado en dormitorio principal.  
Puerta entrada vivienda maciza.

## **Instalación de fontanería**

Instalación de fontanería para agua fría y caliente según normativa vigente.  
Desagües de aparatos sanitarios con tubo de PVC.  
Red de saneamiento horizontal y vertical con tubería de PVC.  
Toma de agua fría en terrazas de planta primera.

## **Instalación de electricidad**

Instalación eléctrica cumpliendo lo establecido en el reglamento de baja tensión en base a la electrificación de la vivienda, con mecanismos modelo de la firma JUNG o similar.

## **Instalación de gas**

Instalación de gas con tubo de cobre para consumo de caldera estanca mixta.

## **Instalaciones audiovisuales**

Las Instalaciones audiovisuales se instalarán cumpliendo la normativa vigente de comunicaciones ICT.

Se colocará tomas de televisión para permitir la recepción de señales terrestres y digitales, así como toma complementaria para la recepción de señales procedentes de un segundo operador, en salón - comedor y dormitorios.

Los equipos de captación, amplificación y distribución estarán adaptados para la recepción y transmisión de señales TDT.

TELEFONO: Instalación de cables de telefonía desde centralización hasta salón – comedor y dormitorios.

VIDEO PORTERO: Placa centralizada en la entrada principal de video-portero para comunicación, receptor y abre puertas en el recibidor de cada vivienda.

## **Aire Acondicionado (solo frío)**

Instalación de aire acondicionado solo frío, distribuido con conductos en las estancias a climatizar.

## **Calefacción**

Instalación de calefacción por agua caliente con radiadores de aluminio en recibidor, salón – comedor, dormitorios y cocina.

En baños radiador-toallero.

## **Pintura**

Pintura plástica en interior de viviendas.

## **Mobiliario de cocina**

Muebles cocina altos y bajos.

Encimera de silestone.

Electrodomésticos:

Placa Vitrocerámica touch-control eléctrica de la firma SIEMENS o similar.

Horno eléctrico de acero inoxidable de la firma SIEMENS o similar.

Microondas de acero inoxidable de la firma SIEMENS o similar.

Campana extractora telescópica de acero inoxidable de la firma SIEMENS o similar.

Fregadero de acero inoxidable.

Grifería monomando modelo Minta de la firma GROHE o similar.

Iluminación en cocina: puntos de luz en falso techo.

### **Vestíbulo principal y escalera**

La decoración de vestíbulos de escalera se realizará según proyecto de interiorismo.

### **Ascensor**

Ascensor con capacidad para 6 personas y 450 kg.

Puertas automáticas en cabina y en rellano.

**\* Memoria informativa. (09/09/08)**

**\* Cualquiera de las calidades relacionadas podría ser modificada por necesidades de obra o suministro, en tal caso se sustituirían por otras de calidad similar, según criterio de la Dirección Facultativa.**