

Edif. Torre Liguria - Calle 28 y 20 - Loc. 002
Tels.: (00598 42) 444 922 - 449 257
Cel.: 099 81 41 39
Tel. Bs. As : (5411) 47 21 45 13
E-mail: inmplaza@adinet.com.uy
Web: www.inmobiliariaplayadeleste.com



Memoria descriptiva.

Estructura: Independiente, hormigón armado.

Entrada general: Gran hall de acceso de categoría concebido en cristal, con pisos en porcelanato pulido e insertos en granito y mármol. El Hall contará con fuente y cascada de agua. Doble acceso para protección de los vientos y seguridad. Rejas perimetrales y jardines con diseño paisajístico. Acceso peatonal y de autos con espera techada para visitantes que darán confort y categoría a la Torre.

Amenities:

- Piscina climatizada abierta-cerrada, área interior de relax y Solarium en la parte exterior.
- Gimnasio con moderno equipamiento.
- Salón de Fiestas relacionado con Deck con parrillas y Jardín exterior.
- Business Center .
- Microcine.
- Sala de Juegos y área de Mini Básquetbol.
- Snack Bar con mesas y servicio exclusivo a la Torre.
- Cancha de Tenis y Putting green.
- Servicio de Conserjería y Seguridad; Lavadero Centralizado, Bauleras y Bicileteros.

Sistemas especiales: Se dispondrá de un sistema de seguridad centralizada con respuesta así como de un circuito cerrado de TV (CCTV). Las rejas perimetrales serán automatizadas en sus accesos. En las áreas de circulación general y garajes se dispondrá un sistema de iluminación inteligente al igual que en los baños. La Torre contará con grupo electrógeno propio que asegurará la función permanente de ascensores principales, luces de emergencia y sistemas de seguridad. Se prevé especialmente la provisión de Wi-Fi en áreas de Business Center. Iluminación de un sector de Fachada con tecnología LED. Iluminación de algún elemento destacado mediante fibra óptica. Todas las unidades contarán con previsión para instalar el sistema de “casa inteligente “ con funciones que permiten, por ejemplo, encender la calefacción o el aire

acondicionado, reportar apertura de puertas y ventanas, etc. a través de mensajes de texto por aparatos celulares desde cualquier parte del mundo.

Fachadas: Estarán constituidas por barandas del tipo envolvente, ejecutadas con

perfiles de aluminio y cristal,. Todos los muros exteriores serán dobles.

Revoques y Terminaciones: Las paredes serán revocadas, y alisadas con enduído

plástico para interiores. Los cielorrasos serán ejecutados directamente con revestimiento

celulósico proyectado (facerit).

AVDA. FRANCIA y Biarritz - PUNTA DEL ESTE - URUGUAY

Pisos: Hall de entrada: porcelanato pulido, granito y/o mármol, con diseño especial.

Paliers: en porcelanato pulido con diseño especial.

Apartamentos: Serán terminados en porcelanatos pulidos.

Revestimientos: Baños y cocinas serán revestidos con porcelanatos y/o cerámicas

decoradas en armonía con los pisos, con guarda dispuesta según los más modernos diseños.

Pinturas: Los paramentos verticales enduídos serán terminados con pintura vinílica

lavable.

Aberturas: Las aberturas exteriores de la fachada serán dobles, con caja laberíntica, en

perfiles de aluminio anodizado color blanco. Los tramos fijos de la fachada contarán

con cristales DVH (doble vidrio hermetico). El hall de entrada al edificio constará de

una esclusa conformada por dos puertas en cristal templado.

Las puertas interiores serán en carpintería de madera aglomerada de alta densidad y de primera calidad, con puertas de entrada de moderno diseño.

Placares: Los dormitorios se proveerán de placares. La cocina tendrá placares (bajo y

sobre mesada) en placas revestidas con cajones sobre rieles metálicos y rodamientos que

permiten un perfecto desplazamiento de los mismos. Los interiores de los placares serán

revestidos. Todos los armarios son fijados a la pared por medio de reglas regulables de

madera maciza atornillados a la pared.

Mesadas: Las mesadas de cocina serán en granito o mármol con zócalo sobre la misma

y piletas de acero inoxidable. Los baños principales dispondrán de bachas con granito o

mármol sobre placard.

Aparatos y grifería: Los aparatos sanitarios serán de primera calidad. La grifería de

baños y cocina será del tipo monocomando cromadas o bimando. La suite principal

contará con hidromasaje.

Zócalos y Cornisas: Los pisos de living comedor, dormitorios y áreas de circulación serán provistos de zócalos cerámicos. El encuentro de paredes y cielorrasos será

resuelto con cornisas molduradas en todos los ambientes.

Acondicionamiento térmico: Los baños llevarán losa radiante eléctrica con termostatos y comandos independientes por cada unidad con el correspondiente

aislamiento térmico de entrepiso en espuma de poliuretano. Living comedor y dormitorios serán provistos de equipos de aire acondicionado (frío-calor) tipo split.

Ascensores: Se dispondrá de seis ascensores automáticos de alta velocidad con comando computarizado y de frecuencia variable, lo que permite un arranque y llegada casi imperceptible para el pasajero.

Instalación sanitaria: La instalación sanitaria será con sistema de termofusión. Todos

AVDA. FRANCIA y Biarritz - PUNTA DEL ESTE - URUGUAY

los materiales a utilizarse serán de primera calidad y con los diámetros necesarios para un eficiente funcionamiento de la instalación.

Instalación eléctrica: Será con interruptores termo magnéticos en todos los tableros, más un disyuntor diferencial por tablero para protección de líneas, aparatos eléctricos y usuarios. Todas las unidades contarán con toma para teléfono urbano, portero eléctrico y TV cable. Se prevé espacio para Direc Tv .

Seguridad contra incendios: El Edificio aplicará las normas más recientes en medidas de seguridad contra incendios, contando con puertas cortafuego en núcleos circulatorios, bomba de presión independiente del sistema eléctrico general, detectores de humo, y detectores de llama en estacionamientos.

Nota: Algunas de las medidas de Cancha de Tenis o Mini Básquetbol, pueden variar por razones reglamentarias municipales.