



BLUE BIRD

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

- Fundación de hormigón armado.
- Losas sin vigas de hormigón armado, con vigas perimetrales.

Cerramientos laterales / paredes

- Fachadas exteriores de mampostería, revocada, pintada de color gris, con aislamiento térmico.
- Paramentos interiores en roca de yeso de 15mm con aislación acústica densa (aislación 45db) enduido y pintado de blanco.

Cerramiento superior

- La cubierta superior será una losa de hormigón armado, plana, que conforma una terraza sobre el nivel del penthouse. Sobre la terraza se construirá una cubierta liviana, de isopanel, color azul. Esta cubierta estará calada en un 75%.

Tubería

- El agua caliente será provista por termotanques eléctricos.

Calefacción

- Todos los suelos de la casa están provistos de calefacción eléctrica. Un aislamiento térmico de poliuretano expandido y una segunda capa de hormigón estarán bajo los pisos de cerámica para aislar los suelos calefaccionados.
- Este sistema tiene un termostato en cada pieza que puede ser regulado por separado. Aire acondicionado caliente-frío con un sistema de elementos separado (splitsystem) en el dormitorio principal.

Instalación eléctrica, TV, Internet, Teléfono y Alarma.

- Corriente trifásica (instalación eléctrica de baja tensión) para alta calidad de acuerdo a las normas vigentes para electricidad de baja tensión e iluminación.
- Interruptores electromagnéticos en los tableros de control.

- Instalación telefónica con líneas que llegan a las distintas áreas de la casa.
- Instalación para Internet en la sala de estar y los dormitorios.
- Instalación para televisión de cable y satélite con conexión en sala de estar, cocina y Dormitorios.
- Sistema básico de alarma equipado con detectores conectados a la central de vigilancia y seguridad de los lugares comunes.

Carpintería exterior

- La carpintería exterior será de aluminio anodizado pintado de color gris. Los paneles más grandes serán corredizos. Todas las aberturas llevan marco guía.
- Las aberturas del living comedor serán con vidrio doble de 5+12mm+6mm de cámara de aire. Los paneles más grandes serán corredizos.
- Las ventanas de los dormitorios tendrán cortina de enrollar de aluminio, con aislación térmica de poliuretano, con motor. Los vidrios de las aberturas de dormitorios serán simples.

Carpintería interior

- La mesada de cocina será de granito gris mara o similar, con borde de 4 cm de espesor.
- Las mesadas de los baños serán de mármol botticino o similar.
- Separaciones y mamparas en baños y duchas serán de cristal templado.

Mármol y granito

- La mesada de la cocina será de granito gris mara o similar, con borde de 4cm de espesor.
- Las mesadas de baños serán de mármol boticcino o similar.
- Separaciones y mamparas en baños y duchas serán de cristal templado.

Espejos

- Cristal de 6mm pegado, de todo el largo de la mesada y hasta el cielorraso. Perfil de terminación en aluminio 1x1cm.

Equipamientos de los baños

- Griferías de bronce cromado, monocomando y cierre cerámico, de 1ª calidad línea Roca-modelo MONODIN-N (origen España), variante – Línea DECC- Argentina.
- Aparatos sanitarios: Línea Roca o similar. Línea Meridian para inodoro y bidet con tapa de Roca. Baha de semiempotrar Cree color blanco (o similar), baha modelo Selene de Roca. Accesorios en acero inoxidable línea SUPERINOX o similar (1 portarrollo, 1 jabonera, 2 perchas, 1 toallero lavabo, 1 jabonera rejilla).
- Todos los cuartos de baño estarán revestidos con porcelanato 30x60 cm horizontal símil botticino.

Terrazas

- El pavimento será cerámico porcelanico rustico 40 x 40 de primera calidad color beige-arena (liso).
- Cielorraso de madera.

Cocinas

- Electrodomésticos: anafe eléctrico, horno empotrado eléctrico, purificador, (campana-extractor), lavavajillas dentro del mueble, heladera con freezer y termotanque.
- Las paredes serán de cerámica porcelanica pulida 30x 60cm, de primera calidad, color liso H=2.20m en las paredes que no tienen muebles. En las paredes que tienen muebles Irán sobre el mueble inferior hasta completar la altura de 2.20 m.

Dormitorios y sala de estar/comedor

- Pavimentos interiores en porcelanato 60X60 en todos los ambientes.
- Las paredes se pintaran con pintura vinílica y los techos con pintura para cielorrasos antihongos.
- Se incluyen también las luminarias embutidas de todos los ambientes de los departamentos.

Puertas del garaje

- Portón levadizo, totalmente automatizado.

Estacionamiento y acceso

- La calle vehicular de acceso será de adoquines prefabricados autotratables asentados en arena. Llevaran cordonerías de hormigón armado.
- Se prevé estacionamiento de cortesía frente al hall de acceso.
- Cocheras dobles y bauleras (lugar de depósito, tipo locker, de unos 2m de largo x 0,9m de altura x 0,7 m de profundidad) para todos los departamentos.

Piscina exterior

- La piscina exterior es de 74 m² x 1,50m de profundidad y será revestida con pastillas venecianas de 2x2 cm.
- El borde de la piscina será terminado con baldosas atérmicas antideslizantes.
- El deck será realizado en madera dura (lapacho o similar).

Planta Baja

- Todos los cielorrasos con luminarias embutidas y equipos de aire acondicionado.
- Césped, parquización y arreglos de plantas y flores de acuerdo a proyecto a realizarse de todas las áreas exteriores.
- Todos los amenities de planta baja y exterior Irán equipados por el servicio de Walmer Interiorismo.