

BALENA BIANCA

Apartamentos y Club House

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado

MUROS Y TABIQUES

- Muros exteriores: se realizarán con doble tabique de ticholo cerámico con cámara de aire intermedia.
- Muros medianeros/separativos entre unidades: serán de espesor reglamentario y se ejecutarán con ladrillo macizo.
- Tabiques interiores: se construirán con paneles de yeso roca tipo “Durlock” sobre estructura metálica de chapa galvanizada.

ABERTURAS

Las aberturas exteriores serán realizadas en aluminio anodizado con doble acristalamiento.

CARPINTERÍA

- Puertas de acceso a los apartamentos: madera natural de primera calidad, con herrajes niquelados.
- Puertas interiores y placares: madera pintada, con herrajes niquelados.
- Placares de cocina: de línea reconocida.

TERMINACIÓN INTERIOR

Los paramentos de muros y tabiques interiores se terminarán revocados y enduídos.

PAVIMENTOS

- Los pavimentos de los apartamentos y sus correspondientes terrazas serán de cerámica esmaltada.
- Los pavimentos del Club - House y del Hall se terminarán con porcelanato
- Los solariums privados de los apartamentos del primer piso y los espacios exteriores privados de los apartamentos de planta baja llevarán pavimentos de combinados de madera tratada tipo deck y canto rodado.

CIELORRASOS

Los cielorrasos se terminarán con revestimiento texturado tipo fascierit

REVESTIMIENTOS

Los paramentos verticales de los baños y cocinas, así como las zonas húmedas del Club – House se revestirán con cerámica esmaltada.

FACHADA

Las fachadas se terminarán con revestimientos y pinturas epoxídicas. Las barandas de las terrazas serán de aluminio anodizado y cristal.

PARRILLEROS

Los parrilleros individuales y las estufas a leña serán diseñados como un único elemento arquitectónico y se terminarán revestidos en piedra.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica será embutida y se ejecutará de acuerdo a las reglamentaciones vigentes. Los elementos de terminación (interruptores, tomacorrientes) serán modelo Ave de Conatel o similar.

INSTALACIÓN SANITARIA

- La instalación sanitaria cumplirá con las normas vigentes al respecto. La cañería de abastecimiento se realizará en termofusión y las cañería de desagüe será con caños de PVC.
- Los aparatos sanitarios serán de color, con pileta de embutir en mesada de granito.
- La grifería será de bronce niquelado tipo monocomando.

CALEFACCIÓN

Los locales habitables contarán con calefactores eléctricos fijos tipo convectores para su acondicionamiento térmico

PINTURA

- La pintura interior de los paramentos y cielorrasos de los apartamentos, Club – House y hall será acrílica de primera calidad.
- Las puertas de acceso principales serán terminadas con lustrado y barniz.
- La carpintería interior de los apartamentos se terminará con esmalte sintético satinado.