

Albañilería

Tabiques cerámicos: Finalizados.

Revoques interiores

Revoque de cielorrasos y de muros: Finalizados.

Revoques exteriores

- Revoque de fachada frontal realizada en su totalidad, incluyéndose la impermeabilización y las buñas perimetrales
- Revoque en las fachadas laterales están finalizadas hasta el piso 24, salvo detalles.
- Revoque de fachada posterior en ejecución, aprox. 50%.

Premarcos de Aluminio

Colocados hasta el piso 25.

Aberturas de Aluminio

Aberturas en unidades 01 y 06 – 100%

RUBRO 263 – FACHADA SUR

Pisos 11 – 12 y 13 finalizados en su mayoría.

Marcos y hojas completos hasta piso 20.

PISO 21 – no se pudo colocar ningún marco por operativa de la obra.

PISO 22 – faltan marcos A50 (dos) que se están subiendo junto a sus hojas.

PISO 23 – todos los marcos colocados, restan algunas hojas que se están subiendo

PISO 24 – faltan marcos A" y hojas que se están subiendo.

Fechas de finalización de este rubro el 05/06/09.

BARANDAS AMURADAS

Sector I – de piso 1 a piso 10
de piso 15 a piso 19

Sector II - de piso 1 a 10

Sector Central – piso 2 y piso 15.

Pavimentos de porcelanato

El pavimento de porcelanato está ejecutado a nivel del piso 22. Se está revistiendo el piso 23.

La protección de los pavimentos se está procediendo a retirar para facilitar la colocación de los zócalos y de las puertas.
Se colocaron los palliers de las unidades 01 y 06.

Instalación Sanitaria.

Evacuaciones y abastecimiento completados hasta piso 24.
Es de destacar que la instalación ya se encuentra con agua, tanques superiores e inferior así como la totalidad de cañerías.
Se está realizando la serie de bajadas en la planta baja, así como las instalaciones en P. Baja, en el sector de la portería.

Instalación Eléctrica.

Canalizaciones en Hormigón Armado 100%.
Canalizaciones en muros completadas hasta piso 24, con algunas correcciones menores, en ejecución.
La instalación se encuentra cableada en un 95%.

Losa radiante eléctrica.

Terminada hasta piso 24 incluyendo carpeta de terminación bajo porcelanato.

Cielorrasos de yeso

INTERIOR

La estructura se encuentra colocada hasta el piso 18 en ambos lados.
Está aplacado hasta el piso 16.
En los balcones está estructurado hasta el piso 4 y aplacado hasta el piso 3.
Lavaderos posteriores – estructura en piso 21.
Lavaderos 01 a 06 finalizados.
Lavadero central posterior – estructura a piso 21.
Lavaderos del 14 al 21 – 90%

Aire Acondicionado.

Se están finalizando las tareas de tendido de cañerías en el piso 24.

Ascensores

Está en funcionamiento y habilitado por la Intendencia Municipal el módulo de ascensores de 13 paradas del Sector Este.

Ha quedado habilitado el ascensor de servicio de 13 paradas del Sector Oeste.

Se finalizaron los muros de cierre de pasadizo en el sector Oeste, del recorrido de 28 paradas.

Se coordinó con la firma OTIS la habilitación de uno de los ascensores para ser utilizado como medio de elevación de suministros en todos los niveles de su recorrido.

Carpintería en madera

Se han colocado la totalidad de las aberturas (marcos y hojas) de los departamentos 06 entre los pisos 1 y 10.

En el Sector de las unidades 01 se están colocando marcos y hojas en el piso 6.

Se continúan las tareas en las unidades superiores a las mencionadas de acuerdo a lo previsto.

Se inició el suministro de muebles de baño, zócalos y placares de calefones, con las correspondientes colocaciones de acuerdo a la coordinación con la Empresa METODO, dentro de los plazos previstos.

Pintura de Fachadas

Se han finalizado las dos manos previstas en los Sectores I y II, de los pisos 1 a 10.

Se está trabajando en la segunda mano de los pisos superiores (hasta el 24) en ambas fachadas laterales.

Trabajos realizados dentro de la coordinación general de tareas.

Varios

ARMADO DE COCINAS Y PLACARES – FLORENSE

Cocinas

Unidades 01 y 06 finalizadas

Unidades 02 y 03 hasta piso 9 armadas

Placares en unidades 01 y 06 – armados con algunos ajustes pendientes.

Unidades 04 05- piso 3 y piso 4

Unidades 02 y 03 – piso 1 a piso 4

MARMOLES Y GRANITOS

Lavaderos colocados en un 40 %

Mesadas de cocinas ingresadas a obra - .5 % - en colocación continua.

CRISTALES

Se acordó con la firma BIA la fabricación de cristales DVH por planillas a fin de facilitar el suministro a obra, y en función de la precisión de las aberturas fabricadas por BAHIA.

A partir de esto se están suministrando de manera continua a la obra, y se están colocando a nivel del piso 19 en el Sector I y en el piso 14 en el Sector II, en la fachada Sur.

Se inició la colocación de los cristales de las barandas.

Sector I – cristales colocados hasta piso 8.

Sector II- cristales colocados en piso 1 a 3.

PLANTA BAJA

Se están realizando los trabajos de levantamiento de muros, ejecución de contrapisos y canalizaciones en los sectores de Portería y dependencias de personal a fin de comenzar dicha etapa en todos sus aspectos.